

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**Remont skrzyżowania DP nr 4368 z DP nr 4303 w miejscowości Łąki**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace w zakresie wykonania remontu skrzyżowania DP nr 4368 z DP nr 4303 w miejscowości Łąki Gmina Radzymin
2. W zakres prac wchodzi wykonanie:
  - a) opracowanie czasowej organizacji ruchu i oznakowanie robót na czas wykonywania robót,
  - b) prac pomiarowych, przygotowawczych, dostawy sprzętu,
  - c) robot rozbiórkowych i ziemnych,
  - d) ustawienia opornika drogowego na ławie betonowej,
  - e) dolnej warstwy podbudowy z kruszywa łamanego,
  - f) warstw nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej ze skropieniem międzywarstwowym emulsją asfaltową,
  - g) poboczy z pospółki
  - h) uporządkowanie terenu robót
  - i) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej ,

§ 2

1. Zakres robót powierzonych Wykonawcy do wykonania określa: przedmiar robót, opis , załącznik graficzny skrzyżowania oraz oferta Wykonawcy z dnia ..... Przedmiot umowy musi zostać wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami bhp i p.poż a także postanowieniami niniejszej umowy oraz wytycznymi Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

§ 3

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest .....tel.:.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest: ..... tel.: .....
3. Wykonawca oświadcza, że :
  - a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz środki techniczne niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania umowy,
  - b) zapoznał się z terenem realizacji robót i jego otoczeniem oraz nie zgłasza żadnych zastrzeżeń,

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że niżej wymienieni Podwykonawcy będą wykonywać prace wchodzące z zakres przedmiot umowy w następującym zakresie:

- a).....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców, a także za wszelkie ich działania jak i zaniechania.
  3. Wykonawca nie może zlecić wykonania robót lub ich części innym Podwykonawcom niż wymienieni w ust. 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są w/w roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie 4 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są przewidziane umową roboty, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, i do jej zmian.
  6. Wykonawca przedłoży w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy, Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są przewidziane roboty.
  7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę oświadczenia podpisanego przez Podwykonawcę stwierdzającego uregulowanie pomiędzy stronami wymagalnego wynagrodzenia.
  8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prac będących elementem niniejszej umowy.
  9. Zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego.

## § 5

1. Roboty budowlane rozpoczną się w dacie przekazania terenu budowy Wykonawcy.
2. Wykonawca zgłasza gotowość podjęcia robót w terminie do 30dni od podpisania umowy.
3. Roboty budowlane należy skończyć w terminie 30 dni od protokolarnego przekazania terenu budowy.
4. Umowa wygasa po całkowitym rozliczeniu rzeczowo – finansowym przedmiotu umowy oraz okresem gwarancyjnym.
5. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową i rozliczenia inwestycji mogą ulec zmianie w przypadku:
  - a) przerw w realizacji prac i robót, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub na jego pisemne żądanie,
  - b) w przypadku, gdy warunki atmosferyczne nie pozwolą na prowadzenie robót zgodnie z wymogami technologicznymi, termin realizacji może się przesunąć o czas niezbędny do poprawnego wykonania robót.
6. Wszelkie przerwy w robotach wraz z uzasadnieniem musi potwierdzić przedstawiciel Zamawiającego.

7. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn wskazanych w ust. 5 Strony sporządzą stosowny Aneks do niniejszej umowy.
8. O zakończeniu robót, Wykonawca będzie informował telefonicznie bądź mailowo pracownika Wydziału Inwestycji i Drogownictwa wymienionego w § 3 ust. 1
9. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót i potwierdzi przedstawiony przez Wykonawcę obmiar w terminie trzech dni roboczych od zgłoszenia.

#### § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... i wynosi: ..... PLN netto za plus podatek VAT w kwocie ..... PLN co łącznie stanowi kwotę ..... PLN brutto (słownie: ..... PLN).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie robót.
4. Należności za wykonane robót Zamawiający przekaze na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty uważać się będzie datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na rachunek Wykonawcy.
6. Fakturę należy wystawić na:  
**Powiat Wołomiński,**  
**05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3,**  
**NIP: 125-094-06-09, Regon: 013269344.**
7. W przypadku realizacji robót za pomocą Podwykonawcy, warunkiem wypłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest doręczenie Zamawiającemu pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców potwierdzających uregulowanie wszelkich należności finansowych wynikających z wykonania robót określonych w § 4 ust. 1 oraz brak roszczeń z tegoż tytułu w stosunku do Zamawiającego.

#### § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz powstałych z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaniem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Zamawiający dokonywać będzie bieżącej kontroli w trakcie wykonywania prac oraz odbioru prawidłowo wykonywanych zadań, zakończonego protokołem odbioru.
4. Wykonawca, jeżeli będzie zachodziła taka konieczność dokona wszelkich uzgodnień z właścicielami sąsiadujących z pasem drogowym nieruchomości.

## § 8

1. Wykonawca oświadcza że:
  - a) Zapoznał się z sytuacją faktyczną, miejscem wykonywania prac i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać usługi na warunkach określonych w umowie,
  - b) Odpowiada za straty i uszkodzenia powstałe podczas wykonywania przedmiotu objętego umową, a wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem prac Wykonawca usunie na koszt własny w terminie ustalonym z Zamawiającym,
  - c) W ramach umowy zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa pracowników jak i uczestników ruchu drogowego.

## § 9

1. Wykonane prace zostaną odebrane na podstawie protokołu odbioru, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze.
2. Nieobecność Wykonawcy podczas sporządzania protokołu odbioru nie zwalnia go z obowiązku usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego nieprawidłowości w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust.1,
  - b) za każdy rozpoczęty dzień niewykonania, opóźnienia w wykonaniu bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym nieusunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego nieprawidłowości – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1,
  - c) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1,
  - d) w przypadku niezawiadomienia o zamiarze zlecenia wykonania robót lub ich części Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000 zł brutto.
  - e) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000 zł brutto,
  - f) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000 zł brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.
3. Kary umowne z tytułu opóźnienia, o których mowa w ust. 1 Zamawiający nalicza za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

#### § 11

1. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeśli wysokość poniesionej szkody przenosi wysokość zastrzeżonych kar umownych.
2. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę, lub osoby za które ponosi on odpowiedzialność, jakiegokolwiek szkody podczas prowadzenia robót i jej nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia szkód i przywrócenia stanu poprzedniego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym z przysługującego mu wynagrodzenia .

#### § 12

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1

#### § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku zaistnienia którekolwiek z poniższych zdarzeń:
  - a) rozwiązania lub likwidacji Wykonawcy;
  - b) jeżeli Wykonawca w ciągu 30dni od podpisania umowy nie zgłosi gotowości do podjęcia robót, nie podejmie prac przez okres 14 kolejnych dni od daty wprowadzenia na budowę,
  - c) jeżeli Wykonawca nie zakończył rozpoczętych prac w terminie określonym w § 5 ust.3;
  - d) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - e) jeżeli realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - f) zlecenia wykonania jakichkolwiek prac objętych przedmiotem niniejszej umowyPodwykonawcom wbrew ustaleniom wskazanym w § 4.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, z wyjątkiem przypadku gdy realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, uznawane będzie za odstąpienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczenia w takich przypadkach kar umownych jeżeli przyczyny odstąpienia leżeć będą po stronie Wykonawcy.

#### § 14

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia wraz z podaniem przyczyny odstąpienia. Umowne uprawnienie do odstąpienia od umowy może być wykonane w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.

#### § 15

W przypadku odstąpienia od umowy w części przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych robót.

## § 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamówienia określone w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy o prawie zamówień publicznych, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz określając wartość tych robót na podstawie cen z oferty z dnia .....
3. Dniami roboczymi w rozumieniu niniejszej umowy są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy prawa.
6. Ewentualne spory mogące wyniknąć między stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednakowych egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy

**Zamawiający**

**Wykonawca**